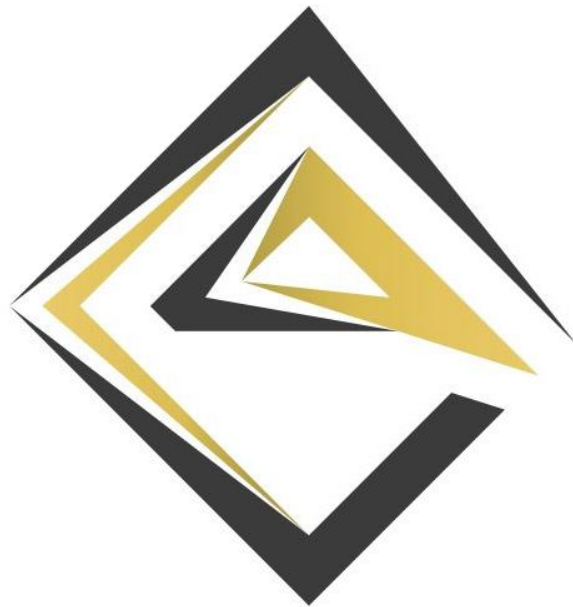




CAPITAL ADVISORY

DETRAZIONI FISCALI BONUS CASA 2021

DETRAZIONI FISCALI BONUS CASA 2021

Proroga al 30/06/2022

Tra le agevolazioni previste dal Decreto Rilancio 2020 ci sono:

- **Ecobonus**
- **Bonus ristrutturazioni**
- **Bonus verde**
- **Bonus mobili**
- **Bonus facciate**

Queste agevolazioni **probabilmente saranno riconfermate** per un altro anno con la Legge di Bilancio 2021, senza modifica alle percentuali IRPEF da scontare.



DETRAZIONI FISCALI BONUS CASA 2021

Proroga al 30/06/2022

- **Bonus ristrutturazione:** detrazione IRPEF pari al 50 % per un massimo di spesa pari a 96 mila euro, da suddividere in 10 quote annuali di pari importo, per chi effettua lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia;
- **Bonus mobili:** è un'agevolazione che spetta solo a chi ha eseguito interventi di ristrutturazione effettuati prima dell'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici. La detrazione è pari al 50% per un massimo di 10 mila euro;
- **Bonus verde:** è un'agevolazione che prevede la detrazione pari al 36% per la riqualificazione urbana da parte di privati e condomini per terrazzi, balconi e giardini e per chi finanzia lavori per il verde pubblico per un importo massimo di 5.000 euro;
- **Sismabonus:** prevede una detrazione o sconto immediato in fattura per gli interventi di riduzione di rischio, effettuati sulle abitazioni e attività produttive: spetta una detrazione pari al 70% se determinano una riduzione di una classe di rischio, al 75% se le classi sono due. Per gli interventi effettuati sui condomini, spetta una detrazione pari al 75% se la riduzione di rischio è di una classe, al 85% se di due classi;



DETRAZIONI FISCALI BONUS CASA 2021

Proroga al 30/06/2022

- **Ecobonus:** prevede una detrazione o sconto del 65% o 50% per tutti coloro che effettuano interventi di risparmio energetico, per un massimo di spesa pari a 100 mila euro da suddividere in 10 anni

Rispetto allo scorso anno, hanno avuto delle modifiche:

- **Bonus caldaia:** la detrazione varia dallo 0% al 50% e 65% in base al tipo caldaia acquistata;
 - **Bonus tende da sole e bonus tende da interni:** detrazione IRPEF al 50%;
 - **Bonus finestre e infissi:** agevolabile sia con l'Ecobonus sia con il Bonus ristrutturazione. In entrambi i casi la detrazione è pari al 50%;
-
- **Bonus facciata:** la detrazione resta pari al 90% delle spese sostenute per le manutenzioni straordinarie delle facciate esterne degli edifici.



DETRAZIONI FISCALI BONUS CASA 2021

Proroga al 30/06/2022

Il Decreto Rilancio ha introdotto il cosiddetto **Superbonus**: una detrazione del 110% sulle spese sostenute per chi effettuerà interventi di ristrutturazione. La detrazione vale per i lavori effettuati dal 1 luglio 2020 al 31 dicembre 2021 e sarà suddivisa in 5 quote annuali.

Gli interventi che danno diritto alla detrazione del 110% possono riguardare sia la singola unità immobiliare che il condominio, sono in ogni caso escluse le nuove costruzioni, e riguardano:

- **Interventi di isolamento termico**: la detrazione spetta per una spesa massima di 40.000 euro moltiplicata per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio. Se l'edificio ha più di 8 unità abitative la spesa massima si abbassa a 30.000 euro a unità. Per edifici singoli, la spesa detraibile è di 50 mila euro.



DETRAZIONI FISCALI BONUS CASA 2021

Proroga al 30/06/2022

- **Interventi condominiali per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti:** La spesa massima per usufruire del 110% è di 20.000 euro moltiplicata per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici fino a 8 unità. Se le unità sono più di 8 la spesa massima per ognuna si abbassa a 15.000 euro;
- **Interventi su edifici singoli:** La spesa massima per usufruire del 110% è di 30.000 euro;
- **interventi antisismici:** hanno diritto alla detrazione del 110% sono tutti quelli compresi nell'attuale sismabonus con limite di spesa di 96.000 euro per unità immobiliare, ma senza vincoli sul numero massimo di immobili su cui effettuare gli interventi;

La detrazione del 110% si applica anche alle spese funzionali all'esecuzione dell'intervento, quali l'acquisto di materiali, la progettazione e le spese professionali, perizie, installazione di ponteggi, smaltimento dei materiali rimossi, Iva, imposta di bollo, diritti sui titoli abilitativi edilizi.





GENTILE CLIENTE

**SIAMO IN GRADO DI VALUTARE IL VOSTRO
PATRIMONIO AL FINE DI INDIVIDUARE LE
DETRAZIONI SPETTANTI**





CAPITAL ADVISORY

Alessandro Papa

Viale Bruno Buozzi 109

00197 Roma

Tel: 068088554 – Fax: 0680662705

Email:
segreteria@capitaladvisory.net