

CAPITAL ADVISORY

CESSIONE DEL 110%

Mentre la bozza del piano di Governo prospetta la conferma al 2023 del **superbonus**, si completa il quadro delle possibilità di trasferimento dei bonus a istituti e intermediari.

Il superbonus è stato prorogato dall'ultima manovra fino al 30 giugno 2022, destinando una grossa fetta degli aiuti europei che la UE deve ancora sbloccare; dalla bozza inviata dal Governo al Parlamento si prevede un'ulteriore estensione del 110% agli interventi ultimati entro la fine del 2023.

Privati e condomini hanno oggi la possibilità di cedere il superbonus a un prezzo che copre l'intera spesa detraibile. Gli stessi possono "vendere" il bonus ad un prezzo che si colloca nel range tra 100 e 105 **su 110**.

While the draft of the Government plan envisages the confirmation of the super bonus by 2023, the framework of the possibilities of transferring bonuses to institutions and intermediaries is completed.

The super bonus has been extended since the last maneuver until 30 June 2022, allocating a large portion of European aid that the EU has yet to unblock; the draft sent by the Government to the Parliament expected a further extension of 110% to the interventions completed by the end of 2023.

Now the individuals and condominiums have the opportunity to sell the super bonus at a price that covers the entire deductible expense. They can "sell" the bonus at a price that is in the range between 100 and 105 **out of 110**.

Le tre vie per usare l'incentivo:

Detrazione: (L'uso diretto richiede capienza Irpef)

- La via classica per fruire del superbonus è l'utilizzo diretto in dichiarazione dei redditi;
- Se i lavori sono stati pagati senza prestiti, permette di intascare l'intero 110%;
- Serve un'Irpef adeguata nei cinque anni di detrazione.

Cessione: (La vendita monetizza subito il 110%)

- La detrazione può essere ceduta a terzi (fornitori, banche, intermediari finanziari o altri soggetti) monetizzando un prezzo inferiore rispetto al suo valore nominale (110%);
- Gli acquirenti possono usare i crediti di imposta in compensazione (mediante F24), oppure cederli ulteriormente.

Sconto: (Lo sgravio può avvenire in fattura)

- L'alternativa alla cessione è lo sconto in fattura, applicato diretto al fornitore, che "acquista" così il bonus;
- Questa scelta può riguardare ogni singolo SAL (stato di avanzamento dei lavori). I SAL devono essere almeno del 30% e non possono essere più di due.

The three ways to use the incentive:

Deduction: (Direct use requires personal income tax)

- The classic way to benefit the super bonus is direct use in the tax declaration.
- If the work was paid for without loans, it allows you to pocket the entire 110%;
- An adequate personal income tax is needed in the five years of deduction.

Sale: (The sale immediately monetizes 110%)

- The deduction can be transferred to third parties (suppliers, banks, financial intermediaries or other subjects) by monetizing a price lower than its nominal value (110%);
- Buyers can use the tax credits in compensation (through F24), or sell them.

Discount: (The relief can be made on the invoice)

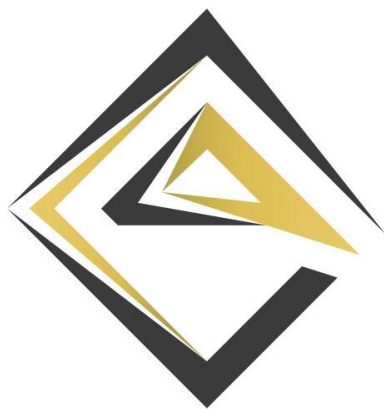
- The alternative to the sale is the discount on the invoice, applied directly to the supplier, who "buys" the bonus;
- This choice can concern each single SAL (state of progress of the works). The SAL must be at least 30% and cannot be more than two.

Le scadenze:

- **31 marzo:** elaborazione della **dichiarazione precompilata** (non più il 16 marzo)
- **31 marzo:** termine della **comunicazione online l'opzione per sconto in fattura e cessione del credito** (non più il 16 marzo)

Deadlines:

- **March 31:** processing of the pre-filled declaration (no more March 16)
- **March 31:** end of online communication, the option for discount on invoices and credit transfer (no more on March 16)



CAPITAL ADVISORY

Alessandro Papa

Viale Bruno Buozzi 109

00197 Roma

Tel: 068088554 – Fax: 0680662705

Email:

segreteria@capitaladvisory.net